

Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	 Janusz Winkel	Janusz Winkel ul. Cisowa 7 86-302 Biały-Bór 511 266 900
---	---	---

Egz. 2

PROJEKT BUDOWLANY	
Inwestor:	Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej połączonej z świetlicą wiejską
Adres i kategoria obiektu budowlanego	86-302 Piaski, Piaski 2, gmina Grudziądz VIII
Pozostałe dane adresowe	Jednostka ewid.: Grudziądz [046201_2] Obręb ewid.: Piaski [0013] Nr działki: 46/6
Spis zawartości - elementy	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Starostwo Powiatowe
w Grudziądz

ul. Małotyńska 1, 86-300 Grudziądz

Załącznik Nr 1

do zgłoszenia projektu

Nr 56.6743.330.2025


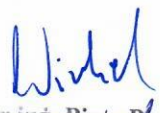
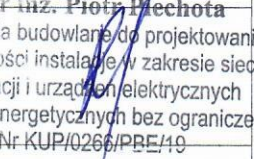

przyjęto dnia 13.06.2025

Z up. Starosty
KIEROWNIK
Wydziału Środowiska i Budownictwa
Kazimierz Sobótka

21 Październik 2024 r.

Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	 Janusz Winkel	Janusz Winkel ul. Cisowa 7 86-302 Biały Bór 511 266 900
--	--	--

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz				
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej połączonej z świetlicą wiejską				
Adres i kategoria obiektu budowlanego	86-302 Piaski, Piaski 2, gmina Grudziądz VIII				
Pozostałe dane adresowe	Jednostka ewid.: Grudziądz [046201_2] Obręb ewid.: Piaski [046201_2.0013] Nr działki: 046201_2.0013.46/6				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	specj. architektoniczna do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr upr. 1/KPOKK/2017	Architektura	21.10.2024 r.	 mgr inż. arch. Bartosz Grosz Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 1/KPOKK/2017
Asystent	mgr inż. Janusz Winkel	-----	Architektura	21.10.2024 r.	 mgr inż. Janusz Winkel
Projektant	mgr inż. Piotr Piechota	specj. instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. KUP/0266/PBE/19	Branża elektryczna	21.10.2024 r.	 mgr inż. Piotr Piechota Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr KUP/0266/PBE/19
Projektant	mgr inż. Ireneusz Klak	specj. projektowanie i kierowanie robotami bez ograniczeń w spec. instalacyjnej, w zakresie sieci, inst. i urządzeń, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych POM/0223/PWOS/10	Branża sanitarna	21.10.2024 r.	 mgr inż. Ireneusz Klak

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.3-9)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 10-14)

1. Inwestor
2. Adres budowy
3. Podstawa opracowania
4. Przedmiot zamierzenia budowlanego
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Zestawienie powierzchni
8. Dane dotyczące położenia działki na terenie podlegającym ochronie
9. Dane dotyczące wpisu działki do rejestru zabytków
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa (str. 15-16)

1. Projekt zagospodarowania terenu



Znak sprawy: OKK/UpB/22/16
L.dz. 67/KPOKK/17

Bydgoszcz, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 1/KPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach województwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) oraz art. 13 ustawy o zawodowych architektach oraz inżynierach budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1594) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 280, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartosz Grosz

urodzony w dniu 24 sierpnia 1982 r. w Grudziądzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnie funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej, utrzymywanie obiektów budowlanych.

85-03 Bydgoszcz, ul. Niedzwiedzia 77, tel./fax (52) 343 55 06, e-mail: anulawski.jan.marski@poczta.onet.pl
 88-100 Płock, ul. Włocławska 10, tel./fax (24) 252 20 00, e-mail: anulawski.jan.marski@poczta.onet.pl
 89-100 Łódź, ul. Włocławska 10, tel./fax (42) 252 20 00, e-mail: anulawski.jan.marski@poczta.onet.pl
 91-000 Łódź, ul. Włocławska 10, tel./fax (42) 252 20 00, e-mail: anulawski.jan.marski@poczta.onet.pl
 93-000 Łódź, ul. Włocławska 10, tel./fax (42) 252 20 00, e-mail: anulawski.jan.marski@poczta.onet.pl
 94-000 Łódź, ul. Włocławska 10, tel./fax (42) 252 20 00, e-mail: anulawski.jan.marski@poczta.onet.pl
 95-000 Łódź, ul. Włocławska 10, tel./fax (42) 252 20 00, e-mail: anulawski.jan.marski@poczta.onet.pl
 96-000 Łódź, ul. Włocławska 10, tel./fax (42) 252 20 00, e-mail: anulawski.jan.marski@poczta.onet.pl
 97-000 Łódź, ul. Włocławska 10, tel./fax (42) 252 20 00, e-mail: anulawski.jan.marski@poczta.onet.pl
 98-000 Łódź, ul. Włocławska 10, tel./fax (42) 252 20 00, e-mail: anulawski.jan.marski@poczta.onet.pl
 99-000 Łódź, ul. Włocławska 10, tel./fax (42) 252 20 00, e-mail: anulawski.jan.marski@poczta.onet.pl
 100-000 Łódź, ul. Włocławska 10, tel./fax (42) 252 20 00, e-mail: anulawski.jan.marski@poczta.onet.pl

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Papiński
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuraz
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Artystów RP

Joanna Budzichowska
Sekretarz Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kulawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejlenke-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Nijduńska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Melgorzata Kuldejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Stowarzyszenia Pracowników i Kreatorów zby Architektów RP

Krzysztof Łukowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Mygała
Członek Ceręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzisław 17/11/2016

Otrzymuję:

1. Wykonodawca: Pan mgr inż. arch. Bartosz Grosz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (na uprawnienie się decyduje)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (na uprawnienie się decyduje)
4. a/a

य. अ/अ

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

3



Sygn. akt KJPO.18.KV.0064.00.45/9

DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2018 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 1, art. 13 ust. 1, art. 21 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) i ust. 3 pkt 1, art. 5a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1954 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), do usłelenia, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawracanego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

Pan Piotr Stanisław Piechoła

magister inżynier o kierunku elektrotechnika
zr. dnia 05 sierpnia 1982 r. w Grudziądzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0266/PBE/H9

do projektowania
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane, obejmują w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej obiektów budowlanych,
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe i trakcyjne, sieci trakcyjne metra, oraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kole, cwi, trolejbusowej i tramwajowej, sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
 - sporządzania projektu zagospodarowania cząłki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.

Otrzymują:
1. Pan Piotr Stanisław Piechoła
Turnie 54A
86-302 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. al.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2060, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kuratorium Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2060, z późn. zm.)

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Julia Sobczak-Piątko

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Paweł Gonszorzewicz



Stwierdzam zgodność
z oryginałem
Bartosz Grosz

KOMISJA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWLANICH
ul. Słowackiego 1, 80-009 Gdańsk
tel. 58-320-44-44
fax 58-320-44-59

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 44 POM OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

Pan IRENEUSZ KLAK

magister inżynier
urodzony dnia 19.03.1978 r. w Kwidzynie

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0223/PWOS/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robot budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Ireneusz Klak w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

1. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm.), uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drownowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesolowski



Otrzymują:

- 1 Pan Ireneusz Klak
- 82-500 Kwidzyn, ul. Graniczna 4a/8
- 2 Okręgowa Rada Izby
- 3 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4 a.a

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Bartosz Grosz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz GROSZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/KPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0320**.

Członek czynny od: 23-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0320-977D-A7B3-9B57-9141

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-15Z-ADP-2X4 *

Pan Piotr Stanisław Piechota o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0018/20
adres zamieszkania m. Turznice 54a, 86-302 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-61H-1UF-ULM *

Pan Ireneusz Sławomir Klak o numerze ewidencyjnym POM/IS/0138/11
adres zamieszkania ul. Wspólna 5, 82-500 Kwidzyn, m. Rakowiec
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-12 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

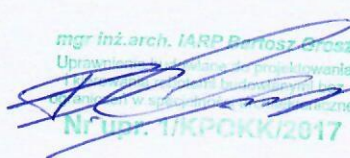
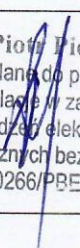
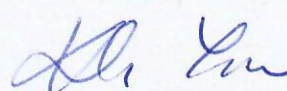
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725,834) Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dot. Termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej połączonej z świetlicą wiejską na działce nr 46/6 w miejscowości Piaski w gminie Grudziądz, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	mgr inż. arch. Bartosz Grosz specj. architektoniczna do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 1/KPOKK/2017	 mgr inż. arch. IARP Bartosz Grosz Uprawnienia budowlane do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 1/KPOKK/2017
Projektant:	mgr inż. Piotr Piechota specj. instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0266/PBE/19	 mgr inż. Piotr Piechota Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr KUP/0266/PBE/19
Projektant:	mgr inż. Ireneusz Klak specj. projektowanie i kierowanie robotami bez ograniczeń w spec. instalacyjnej, w zakresie sieci, inst. i urządzeń, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych POM/0223/PWOS/10	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. INWESTOR

Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

2. ADRES BUDOWY

Jednostka ewid.: gmina Grudziądz [040601_2]

Obręb ewid.: Piaski [040601_2.0013]

Nr działki: [040601_2.0013.46/6]

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem,
- wizja w terenie planowanej inwestycji,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
- ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem,

4. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 46/6 w miejscowości Piaski w gminie Grudziądz. Dotyczy termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej połączonej z świetlicą wiejską. Termomodernizacja polegać będzie w głównej mierze na dociepleniu obiektu, wykonaniu instalacji c.o. oraz instalacji fotowoltaicznej. Obiekt Ochotniczej Straży Pożarnej z świetlicą wiejską nie posiada lokali mieszkalnych, budynek nie posiada piwnicy i poddasza użytkowego. Występują tutaj dachy jednospadowe o nachyleniu do 7°.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka nr 46/6 posiada stosunkowo płaski teren. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością niską i średnią. Na działce znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej z świetlicą wiejską. Istniejący obiekt posiada przyłącze elektryczne, wodne i kanalizacyjne.

6. PROJEKTOWNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Elementy projektowanego zagospodarowania:

- budynek który podlega opracowaniu, pełni funkcję Ochotniczej Straży Pożarnej z świetlicą wiejską bez lokalu mieszkalnego, bez poddasza użytkowego, nie podpiwniczony, konstrukcja dachów jednospadowych. Dach głównego garażu pokryty płytą warstwową o nachyleniu połaci dachowych 2°. Pozostałą część dachu stanowi również dach jednospadowy wykonany z konstrukcji żelbetowej pokryty styropapą,
- po wykonaniu docieplenia budynek będzie miał wymiar 25,01 x 17,42 m,
- wys. budynku 5,34 m pozostaje bez zmian po wykonaniu termomodernizacji,
- na dachu budynku będzie wykonana instalacja fotowoltaiczna – lokalizacja paneli na dachu według projektu technicznego instalacji elektrycznej,

- na działce będą wykonane odwierty pionowe o głębokości 100 m oraz zamontowany kolektor zbiorczy (studnia rozdzielaczowa) – według projektu technicznego instalacji sanitarnej,
- wys. okapu wzg. terenu w każdym miejscu pozostaje bez zmian,
- główne wejścia do budynku od strony północno - wschodniej,
- budynek w miejscu posadowienia 0,05 m przed głównym wejściem ponad poziomem terenu na rzędnej p.p.m. 0,00=26,87 m n.p.m.,
- obsługa komunikacyjna poprzez zjazd z działki nr ewid. 40/1,
- wokół terenu znajduje się ogrodzenie,
- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna - budynek jest podłączony do zewnętrznej instalacji elektrycznej, przyłącze instalacji energetycznej pozostaje bez zmian,
- zewnętrzna instalacja wodociągowa – budynek jest podłączony do zewnętrznej gminnej sieci wodociągowej,
- zewnętrzna instalacja kanalizacyjna – budynek jest podłączony do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, przyłącze pozostaje bez zmian,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w obrębie granicy posesji,
- zieleń istniejąca bez zmian – w miejscu robót instalacyjnych zieleń będzie otworzona,
- budynek 1 kondygnacyjny z strychem nie użytkowym,
- budynek nie posiada kondygnacji podziemnych.

Roboty ziemne należy ograniczyć do minimum przy maks. zachowaniu istniejących rzędnych terenu i prowadzić wyłącznie w obrębie granic przedmiotowej działki w sposób uniemożliwiający zalewanie terenów sąsiednich.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki nr 46/6 - 2372 m²

Zagospodarowanie działki istniejące:

- istniejący budynek	-	357,35 m ²
- istniejące chodniki, plac utwardzony	-	419,82 m ²
Razem:		777,17 m ²

Zagospodarowanie działki po wykonaniu termomodernizacji:

- istniejący budynek	-	365,87 m ²
- istniejące chodniki, plac utwardzony	-	411,30 m ²
Razem:		777,17 m ²

Powierzchnia terenu biologicznie czynna to 1594,83 m² co stanowi 67 % powierzchni działki.
Powierzchnia zabudowy budynkiem w stosunku do powierzchni działki wynosi 15,42 %.

8. DANE DOTYCZĄCE POŁOŻENIA DZIAŁKI NA TERENIE PODLEGAJĄCYM OCHRONIE

Działka na której zlokalizowany jest obiekt budowlany nie jest położony na terenach podlegających ochronie.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ parametry powierzchni biologiczno czynnej nie ulegną zmianie.

9. DANE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTEKÓW:

Działka na której zlokalizowano obiekt budowlany nie znajduje się w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej. W pobliżu działki nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

10. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Zgodnie z zapisem Prawa Budowlanego - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2024r., poz. 725,834 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022., poz. 1225) dotyczące:

- a) zacieniania - istniejąca termomodernizacja nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach zgodnie z §13 w.w. rozporządzenia; budynek istniejący zaprojektowano jako niski;
- b) ochrony przeciwpożarowej - istniejący budynek został posadowiony zgodnie z §12 w.w. rozporządzenia; zatem warunki pożarowe posadowienia zostały zachowane. W myśl (§2273 ust.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) odległość między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce określa się jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na działce rodzajów budynków.
- c) odległość lokalizowania innych elementów zagospodarowania - pozostałe elementy zagospodarowania terenu zaprojektowane zostały zgodnie z w/w rozporządzeniami.
- d) instalacja kanalizacyjnej wewnętrznej – istniejąca kanalizacja bez zmian.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 01.11.2014 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1546), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 15.10.2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), Ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo

ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne, w zakresie:

- a) ochrony przed hałasem – planowana termomodernizacja nie wprowadzi emisji hałasów i wibracji;
- b) lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną:
 - dla planowanej inwestycji niema przeciwwskazań, aby wykonać termomodernizację budynku
 - obiekt w miejscu posadowienia nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, w związku z czym nie podlega ochronie.
 - przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych;
- c) odległość od krawędzi jezdni - projektowana inwestycja została usytuowana w odpowiedniej odległości od drogi publicznej;
- d) odległość od ujęć wody - budowa obiektu usytuowana została w odpowiedniej odległości od ujęć wody;
- e) zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych - roboty budowlane związane z przedmiotową inwestycją będą w niewielkim stopniu miały wpływ na zanieczyszczanie powietrza, lecz ewentualnie emitowane zanieczyszczania nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakość środowiska; po zakończeniu robót obiekt nie spowoduje zmiany zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i pyłowych;
- f) oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne - projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym opracowaniem;
- g) promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące-budowa nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

Po przeprowadzeniu powyższej analizy, należy stwierdzić, że obszar oddziaływania projektowanych prac termomodernizacyjnych nie wykracza poza granice przedmiotowej działki nr 46/6.

11. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- projektowana termomodernizacja budynku nie ma wpływu na pogorszenie warunków użytkowania budynków znajdujących się na sąsiednich działkach;
- realizacja zamierzonej inwestycji odbywać się będzie w obrębie własnej posesji;
- dostęp do drogi publicznej – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- zabezpieczenie w zakresie ochrony życia i mienia patrz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – warunek spełniony;
- zabezpieczenie powietrza, wód i gleby – nie występuje;
- składowanie odpadów bytowych w zamykanych, szczelnych pojemnikach – wywóz na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę w ramach umowy.

Opracował:

mgr inż. arch. M. K. Kozłowski
Uprawnienia do projektowania
budowlanych i zagospodarowania
terenów
Nr upr. 1/KPORK/2017

III. CZĘŚĆ RYSYNKOWA
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU